

İlan No:f-245886-194 Ref.No:E-130

Antalya / Alanya Mahmutlar Beldesi Denize 500 Metre Mesafede Residence Site İçinde Satılık 2+1 Daireler Antalya / Alanya

For Sale - Residence 199,000 € | 113 m2 Antalya / Alanya



Rooms : 2

Saloons : 1

Baths : 2

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Brand New

Usage Status : Empty

Heating : Air Conditioning

Heating Type : Electricity

Which Floor : 8

Building Floor Number : 11

Count of Apartments in Block : 381

Construction Year : 2013

Advance Payment : 50000 €

Property Direction : West

Property Position : Front Side

Balcony Number : 1

Toilet Number : 2

Deed Status : Title Deed with Condominium

Available to Bank Credit : Yes



Emin Artut

Telefon +90 242-259 18 77

Cep Telefonu -



ARTUT EMLAK MÜŞAVİRLİĞİ

Telefon +90 242-259 18 77

Cep Telefonu +90 533-129

05 50

Faks +90 242-259 18 77

BALBEY MAHALLESİ 403.

SOKAK M.ALİ GÖNEN İŞ

MERKEZİ NO:30

MURATPAŞA/ANTALYA

Muratpaşa E / Çarşı E

07070 , Antalya E

İlan No:f-245886-194 Ref.No:E-130

- * Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Suspended Ceiling, Balcony, White-Goods, Painted, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Stove, Closet, Diaphone with screen, Granite Basement, Hilton style bathroom, Double glazing, Cable TV / satellite, Plasterboard, Panel Door, Jalousie, Ceiling Painted Plastic, Satin Plaster, Ceramic Ground, Spot Light, Checkroom, Wall painted with semi-dull (satin) oil paint, High Ceiling, Double Glass, Refrigerator, Security System, Air conditioner,
- * Building : Elevator / Lift, Garden Wall, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Intercom, Internet, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Doorman, PVC Windows, In Compound, Ground Survey, Reinforced Concrete, Carpentry with insulating glass, In Garden, Security Camera,
- * Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Bank, Municipality, Gas Station, Bowling, Cafe, Live Music, Mini Movie Theater, Disco, Drugstore, Entertainment Center, Elementary School, Firefighting, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Massage Saloon, Game Park, Police Station, Post Office, Restaurant, Health Center, District Bazaar, University, Veterinary, School,
- * External Properties : Sheathing, Sound Isolation, Water Isolation,
- * Compound : Basketball Court, Children Swimming Pool, Fitness Center, Security, Parking - Outdoor, Volleyball, Swimming Pool, Swimming Pool (Indoor), Sauna (General), Garden - Private, SPA,
- * Location : Near to Street, Near the Sea, City View, At Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

RESIDENCE projesi; Alanya'nın 12 km doğusunda, yabancıların konut alımında en çok rağbet ettikleri Mahmutlar bölgesinde, plaja sadece 500 metre mesafede; bir tarafta deniz bir tarafta Toros Dağlarının muhteşem manzarasına sahiptir. RESIDENCE; birçok temalı otele (Topkapı Palace, Kremlin Palace, Titanik Hotel vb.)de imza atan ödüllü, ünlü mimar Sn. Hasan Sökmen tarafından dizayn edilmiş olup, deniz ve gemi konseptinden esinlenilmiştir. RESIDENCE projesi Avrupalı alıcıların zevk, tercih ve ihtiyaçları doğrultusunda oluşturulmuş bir projedir. Benzerlerine sadece Dubai, İspanya ve Amerika'da rastlanılan proje 18 değişik tip ve ebatla olmak üzere toplam 381 daireden oluşmaktadır. Proje de her bütçeye ve zevke hitap eden 1+1, 2+1,3+1 daireler, bahçe katı 4+1 dublex ve özel havuzlu dubleks çatı katı (penthouse) daireler bulunmaktadır.Toplam 45.000 m² alana inşa edilen ve 6 rezidans binası ve 1 sosyal tesis binasından oluşan projede, ev sahiplerinin ortak kullanımına ait toplam 20.000 m² sosyal alan bulunmaktadır. Bu ortak alanlarda; toplam 1700 m² acık havuzlar, çocuk havuzları, su kaydırakları, parklar, yürüyüş ve rekreasyon alanları bulunmaktadır. Ayrıca müşterilerin sadece yazın değil tüm yıl faydalanabilecekleri, ısıtmalı kapalı havuz, fitness, Türk Hamamı, ve saunaları mevcuttur.FİYATLAR: Daire fiyatları kata ve cephelere göre farklılık göstermektedir. Daireler 2+1 113 M2 189.000 EURO / 192.000 EURO / 193.000 EURO / 195.000 EURO / 198.000 EURO / 200.000 EURO / 205.000 EURO / 210.000 EURO / 220.000 EURO / 222.000 EURO DAİRELERİN ÖZELLİKLERİ84 m² - 344 m² arasında değişen 18 tip daire;Her dairede çift banyo ve Wc;Salon, mutfak ve yatak odaları 1.sınıf mermer;Islak zeminler 1.sınıf seramik;Daire giriş kapıları çelik,iç kapılar Amerikan panel kapı;Tavanlar kartonpiyer ve spot lamba aydınlatmalıHer dairede A. sınıfı Buzdolabı, Çamaşır makinesi, Bulaşık makinesi, Ocak, Fırın, Aspiratör, Termosifon standart;Her odada LG marka Split Klima standart;Her dairede Gaz Dedektörleri ve merkezi yangın alarmı;Otel tipi kapalı devre telefon sistemi;Her dairede en küçük 16m2 olmak üzere balkon;GENEL ÖZELLİKLER :Elektrik kesintisine karşı jeneratör;Su kesintisine karşı su tankları;Elektrik tasarrufu sağlayan hareket sensörlü aydınlatma;Elektrik,su,telefon ve kanalizasyon altyapısı hazır.Sitenin bütün aktiviteleri faal durumdadır.Yaşam yaz-kış devam etmektedir.Müşterilerin tapu yazışmaları tarafımızdan yapılmaktadır.ISO 9001-2008 VE OHSAS 18001 Kalite Belgeleri mevcutdurSOSYAL İMKANLAR :Toplam 1700 m², 2 yetişkin ,1 çocuk havuzu;200m2 ısıtmalı kapalı havuz;Site içerisinde doktor hizmeti;Restaurant, Bar, HavuzFitness Center;Türk Hamamı, Sauna,ve Masaj Odaları;MarketTennis ve basketbol sahaları;Çocuk parkları ve Rekreasyon alanları;Rezidans içerisine teknik personel.24 saat güvenlik.Güvenlik kameralarıSite yönetimi ve müşteri hizmetleri ofisi.Satış sonrası destek.*

İlan No:f-245886-194 Ref.No:E-130



İlan No:f-245886-194 Ref.No:E-130



İlan No:f-245886-194 Ref.No:E-130

CORNER FLAT 2+1
Brut: 103.5 m2 (without balcony)
Net living areas:



NORMAL FLAT 2+1
Brut: 92 m2 (without balcony)
Net living areas:



CORNER FLAT 2+1
Brut: 111 m2 (without balcony)
Net living areas:



NORMAL FLAT 2+1 (with extra balcony)
Brut: 94 m2 (without balcony)
Net living areas:



NORMAL FLAT 2+1
Brut: 96 m2 (without balcony)
Net living areas:



İlan No:f-245886-194 Ref.No:E-130

