

İlan No:f-245886-168 Ref.No:E-106

## Antalya Konyaaltı Uluç Mahallesi Denize 3 km. Mesafede Residence Site İçinde Satılık 3+1 ve 4+1 Daireler Antalya / Konyaaltı

For Sale - Residence 265,000 € | 170 m2 Antalya / Konyaaltı



# Rooms : 3

# Saloons : 1

# Baths : 2

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Brand New

Usage Status : Empty

Heating : Air Conditioning

Heating Type : Electricity

Which Floor : 2

Building Floor Number : 4

Count of Apartments in Block : 56

Construction Year : 2013

Advance Payment : 132000 €

Property Direction : South

Property Position : East  
Front/Rear Side

Balcony Number : 2

Toilet Number : 2

Deed Status : Title Deed with Condominium

Available to Bank Credit : Yes



Emin Artut

Telefon +90 242-259 18 77

Cep Telefonu -



ARTUT EMLAK MÜŞAVİRLİĞİ

Telefon +90 242-259 18 77

Cep Telefonu +90 533-129

05 50

Faks +90 242-259 18 77

BALBEY MAHALLESİ 403.

SOKAK M.ALİ GÖNEN İŞ

MERKEZİ NO:30

MURATPAŞA/ANTALYA

Muratpaşa E / Çarşı E

07070 , Antalya E

İlan No:f-245886-168 Ref.No:E-106

- \* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Suspended Ceiling, Balcony, Painted, Steel Door, Shower cabin, Wallpaper, With master bathroom, Diaphone with screen, Granite Basement, Hilton style bathroom, Double glazing, Cable TV / satellite, Plasterboard, Bath-Tube, Panel Door, Jalousie, Parquet - Laminate, Ceiling Painted Plastic, Satin Plaster, Ceramic Ground, Spot Light, Checkroom, Wall painted with semi-dull (satin) oil paint, High Ceiling, Double Glass, Bathroom Natural Gas , Security System, Air conditioner,
- \* Building : Elevator / Lift, Garden Wall, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Fiber Internet, Intercom, Heat Proofing, Generator-Power Unit, PVC Windows, In Compound, Ground Survey, Reinforced Concrete, Carpentry with insulating glass, In Garden, Security Camera,
- \* Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Bank, Municipality, Gas Station, Bowling, Cafe, Live Music, Mini Movie Theater, Disco, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Elementary School, Firefighting, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Massage Saloon, Game Park, Police Station, Post Office, Restaurant, Health Center, District Bazaar, University, Veterinary, School,
- \* External Properties : Sheathing, Sound Isolation, Water Isolation,
- \* Compound : Children Swimming Pool, Fitness Center, Security, Parking - Outdoor, Social Facility, Swimming Pool, Garden - Private,
- \* Location : Near to Street, Near the Sea, City View, At Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Antalya Konyaaltı Uluç Mahaltesinde Bulunan Residence Site Denize 3.Km.Şehir merkezine 8 Km.Havaalanına 20 Km Kemere 20 Km.mesafededir.site 7 Blok 56 daireden oluşmaktadır.Daireler 3+1,4+1 ve Dublex Dairelerden oluşmaktadır.FİYATLAR:3+1 170 M2 1. KAT 255.000 EURO 2. KAT 265.000 EURO4+1 225 M2 GİRİŞ 363.000 EURO 3. KAT 363.000 EURO ÖZELLİKLER:Bir başka hayat...Kendinizi ait olduğunuz yerde hissetmek ve kimliğinizi yansıtmak içinsizi başka bir yaşama, Green Park'a davet ediyoruz...GENEL OZELLİKLERHer daireye yetecek kapasitede kapalı otoparkAçık yüzme havuzuÇocuk havuzuZemini kauçuk kaplı çocuk oyun alanlarıÇocuklar için mini clubSaunaBuhar odasıFitness centerToplantı odasıAraç tanıma sistemli bariyer (kartsız, kumandasız)Tüm site kapasitesine yetecek güçte jeneratörSite çevresi ve güvenlik ile bağlantılı 7/24 kayıt cihazlı kamera sistemi.Siteye yetecek sayıda gece görüşlü 540 TVL, 0 lüks dairelerle ve güvenlikle bağlantılı DVR kayıt cihazlı kamera sistemiBlok girişleri mimari dizayna uygun dekoratif granit veya mermer kaplama. Merdiven basamakları ve kat koridorları 1. sınıf mermer veya granitBlok girişlerinde posta kutuları ve duyuru panolarıGenel mekanlar ve merdiven kovaları 1. sınıf DYO veya Filli Boya marka Merdiven korkulukları çelik ankrajlı 1. sınıf alüminyum Arke marka İtalyan motorlu asansörler çift hızlı, frekans kontrollü, kabin içi ve kabin kapıları satine paslanmaz çelik. Asansör kapıları tam otomatik, kabin içi dokunmatik LCD ekranlı butonlar Çatılar ısı ve su yalıtımlı çelik çatı üzerine kenetli sac kaplamaSite mimarisine ve estetiğine uygun olacak şekilde projeli, otomatik sulama ve damlama sistemli, tam otomasyonlu, sondaj ve genişleme tanklı sistem Site ihtiyacına göre kapıcı dairesi Mimari olarak uygun görülen yerlerde kameyla ve oturma grupları.DAİRE OZELLİKLERİRadye temel sistemli blok temelleriTemel ve bodrumlarda su yalıtımı ve neme karşı bohçalama sistemiTüm dairelerin ihtiyacını karşılayacak kapasitede jeneratörDuvarlar ısı yalıtım projesine uygun olarak gazbeton veya izoteli izotuğlaDış cephelerde mimari proje esaslarına uygun dış cephe kaplamalarıPencereler ithal Rehau marka 7000 serisi 4 + 16 +4 ısıcamlı, mimariye uygun renkli PVC Pencereler monoblok panjurlu, alüminyum lamelli ve büyük pencereler elektrik motorlu Mimari estetiğe uygun 1. sınıf mermerlerAntre, koridor ve mutfak zeminleri Vitra, Çanakkale veya Kütahya marka granit seramik veya porselen seramikAntrede mimari projeye uygun lake veya kaplama vestiyer14lü merkezi kilit sistemli Tepe Safe veya benzeri çelik kapılarAntrede dış kapı ve güvenlikle bağlantılı renkli ve görüntülü 7 inç LCD ekranlı Handsfree Multitek marka diafonMutfak mobilyaları iç mimari estetik ile uyumlu, 1. sınıf lake veya kaplama kapak, gövdeler MDF, Pvc kaplama. Tüm raylar Blum markaEviye Franke marka, mutfak tezgahı Stargalaxy veya iç mimariye uygun 1. sınıf malzeme. Tezgah üzeri porselen seramikMutfakta Franke, Siemens ya da muadili Ankastre ocak, fırın, davlumbaz ve mikro dalga fırın Banyoda Vitra, Çanakkale veya Kütahya Seramik marka iç mimariye uygun porselen seramik. Banyo tavanları 30x30 Clip-in. Delta veya Panel duş markası duş teknesi ve temperli cam kabinBanyoda Vitra, Çanakkale veya Kütahya Seramik marka iç mimariye uygun porselen seramik. Banyo tavanları 30x30 Clip-in. Delta veya Panel

İlan No:f-245886-168 Ref.No:E-106

duş marka duş teknesi ve temperli cam kabinBanyo ve balkonlardaki yer süzgeçleri krom ve çekvalfli (koku önleyicili)

Banyoda iç mimariye uygun lake veya kaplama banyo dolapları, tezgah üstü veya hilton lavaboGeberit veya Vitra marka gömme rezervuarlarBataryalar ECA, Artema veya Vitra marka Vitrifiyeler Vitra, Duravit, ECA veya Serel markaİç kapılar lake veya kaplama monoblok mobilya kapıAntre, mutfak ve koridorda kalın ahşap süpürgeliklerSalon yer döşemesi lamine parke, diğer odalar 1. sınıf laminat parke olacaktır Mutfak dahil tüm odalarda Mitsubishi veya Daikin marka klimaDaire tesisatlarında kullanılacak pis su tesisatı boruları sese karşı izoleli Balkon ve tüm odalarda merkezi uydu anten sistemiPrizler Viko veya Makel marka; sigortalar Siemens, Merlengerin veya Legrand marka; kablolar Hes markaBalkon zeminleri Vitra, Çanakkale veya Kütahya Seramik markaBalkon korkulukları site mimarisine uygun renkli veya standart renkte alüminyum ve temperli camBalkonlarda anten prizi, elektrik prizi ve batarya Daire içinde kombiye ve mutfakta ocağa bağlanmaya hazır halde doğalgaz hattı. Kombi, gaz dedektörü , sayaç ve radyatörler takılacak İç mimari de uygun görülen yerlerde estetik Ledli asma tavan. \*

İlan No:f-245886-168 Ref.No:E-106



İlan No:f-245886-168 Ref.No:E-106



